

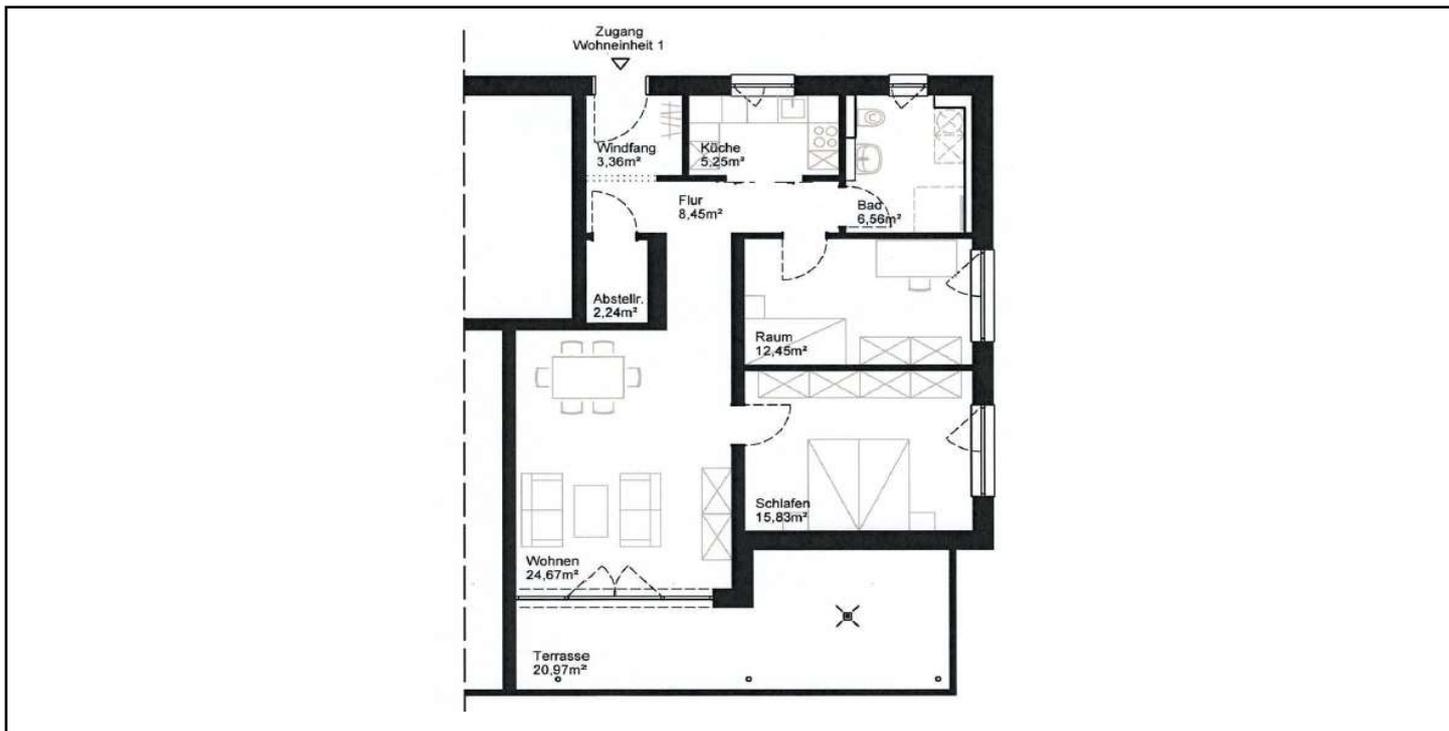


WOHNUNG ANMIETEN

Straße	Hausnr.	PLZ	Ort	Objektnummer
Höhenweg	6	91522	Ansbach	081001

Reihenhaus / Wohnung / Laden	Wohnung <i>barrierefrei</i>	Stockwerk	EG
Nutzfläche m ²	82	Zimmer	3
Wohnberechtigungsschein	nein	bezugsfertig ab	01.12.2023
Gartenanteil	nein	Bad	BW+Dusche
Kelleranteil	ja	Fenster	Kunststoff
Balkon/Terrasse	ja	Bodenbelag	neu
Wohnungstüren	neu	E.-Träger	Gas
Beheizung	Gas-BHKW		(regenerativ)
Energieausweis Energiebedarf	44,6 kWh/m ² a	Baujahr Gebäude	2023
		E.-Effizienzklasse	A
Kaltmiete/Monat	860,00 €	Gartenpacht	
Betriebskostenvorauszahlung/Monat	160,00 €	Garage	
Heizkostenvorauszahlung/Monat	150,00 €	Stellplatz	35,00 €
	<u>1.170,00 €</u>	Garage/Stellpl./Garten	<u>35,00 €</u>

Grundriss



Der Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet, Einrichtungs- & Sanitärgegenstände nur beispielhaft, Angaben ohne Gewähr

Impressionen

