

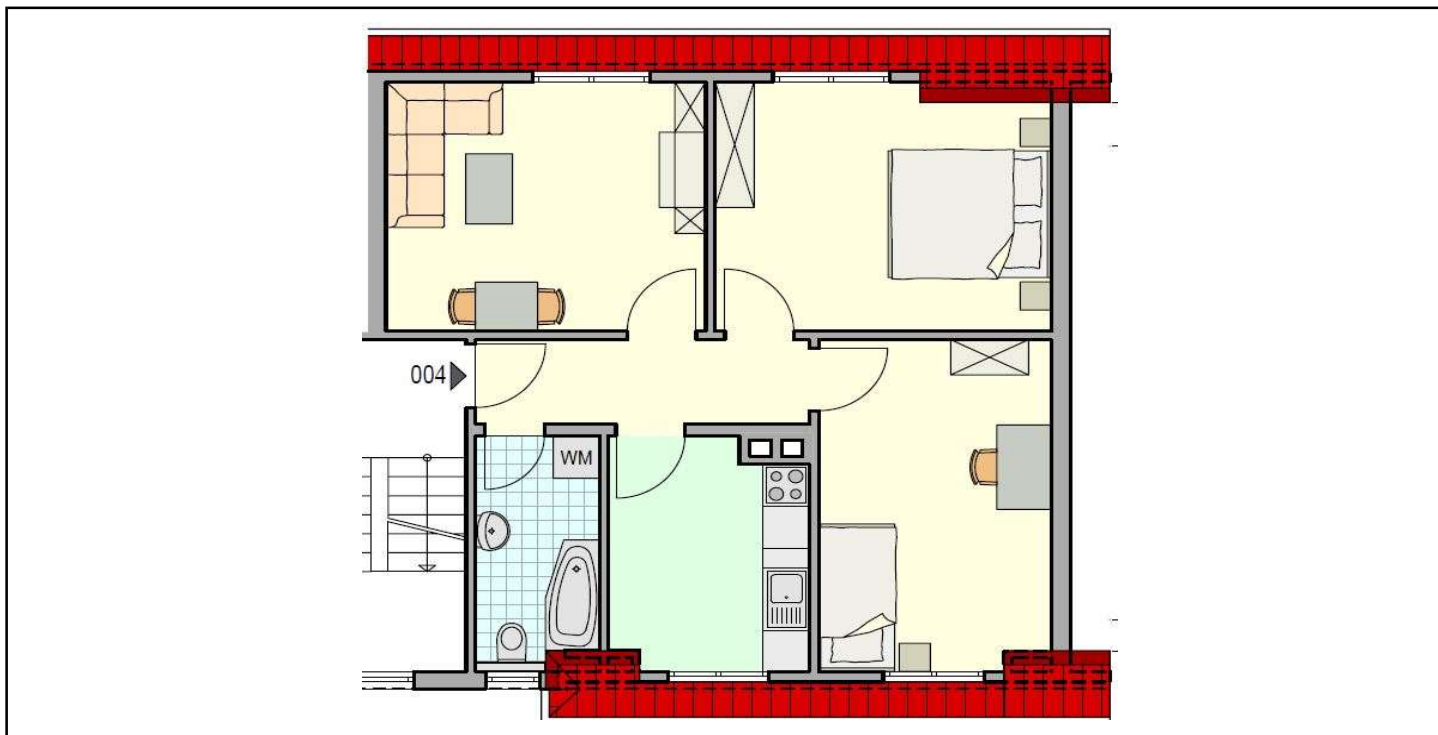


**WOHNUNG ANMIETEN**

**Straße** **Gneisenaustr.** **Hausnr.** **7** **PLZ** **91522** **Ort** **Ansbach** **Objektnummer** **322 004**

Reihenhaus / Wohnung / Laden	<i>Wohnung</i>		Stockwerk	<i>1. OG</i>
Nutzfläche m <sup>2</sup>	<i>64</i>		Zimmer	<i>3</i>
Wohnberechtigungsschein	<i>nein</i>		bezugsfertig ab	<i>01.07.2021</i>
Gartenanteil	<i>ja</i>		Bad	Badewanne
Balkon/Terrasse	<i>nein</i>		Fenster	neuwertig
Wohnungstüren	<i>neuwertig</i>		Bodenbelag	neuwertig
Beheizung	<i>Etagenheizung</i>			
Energieausweis	Energieverbrauch	325,7 kWh/m <sup>2</sup> a	E.-Träger	Gas
			Baujahr Gebäude	1924
			E.-Effizienzklasse	H
Kaltmiete/Monat	390,00 €		Gartenpacht	25,00 €
Betriebskostenvorauszahlung/Monat	80,00 €		Garage	
Heizkostenvorauszahlung/Monat	<i>zzgl.</i>		Stellplatz	
	<u>470,00 €</u>		Garage/Stellpl./Garten	<u>25,00 €</u>

**Grundriss**



Der Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet, Einrichtungs- & Sanitärgegenstände nur beispielhaft, Angaben ohne Gewähr

**Impressionen**

