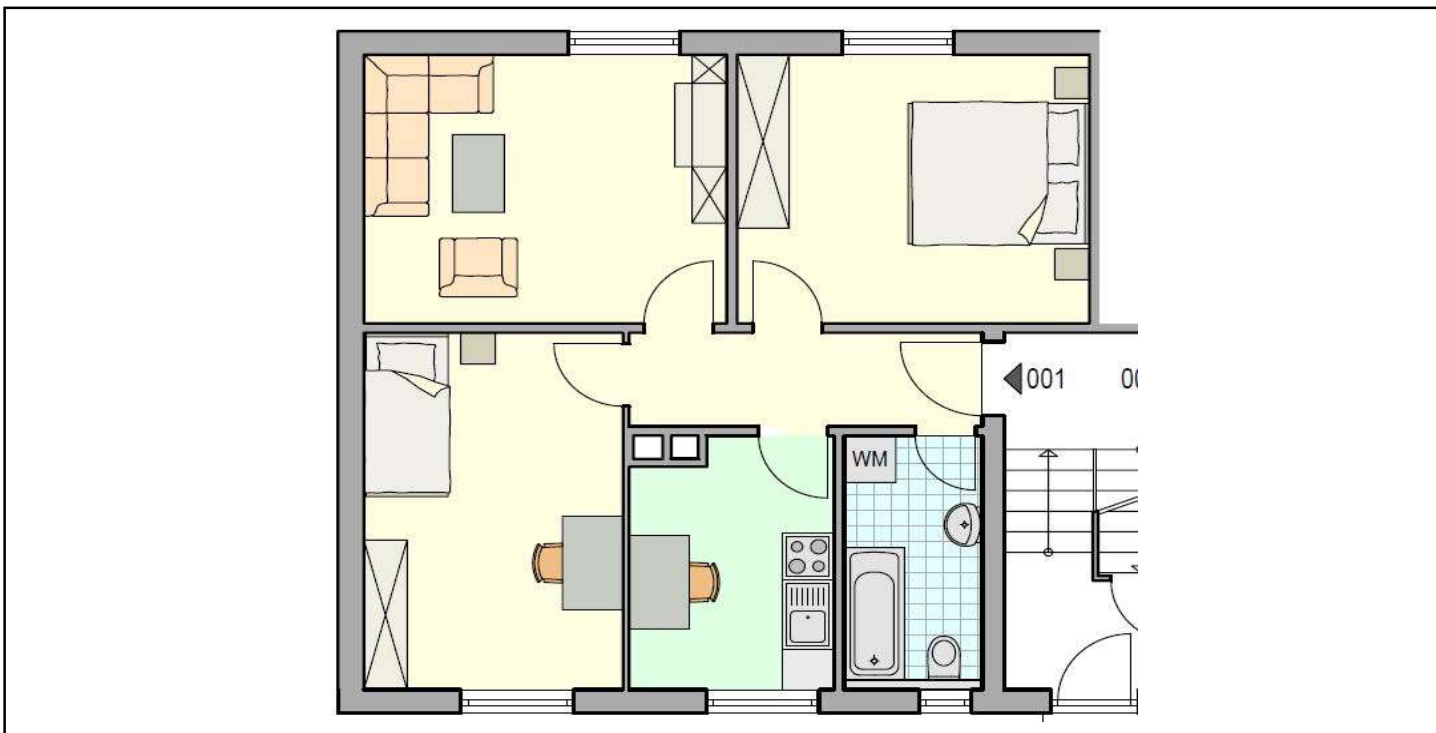




**WOHNUNG ANMIETEN**

Straße		Hausnr.		PLZ	Ort	Objektnummer	
<b>Körnerplatz</b>		<b>3</b>		<b>91522</b>	<b>Ansbach</b>	<b>332 001</b>	
Reihenhaus / Wohnung / Laden		Wohnung		Stockwerk		EG	
Nutzfläche m <sup>2</sup>		61		Zimmer		3	
Wohnberechtigungsschein		nein		bezugsfertig ab		01.11.2020	
Gartenanteil		ja		Bad		Badewanne	
Balkon/Terrasse		nein		Fenster		zeitgemäß	
Wohnungstüren		zeitgemäß		Bodenbelag		neuwertig	
Beheizung		Etagenheizung					
Energieausweis	Energieverbrauch	264,6	kWh/m <sup>2</sup> a	E.-Träger	Gas		
				Baujahr Gebäude	1929		
				E.-Effizienzklasse	H		
Kaltmiete/Monat		390,00 €		Gartenpacht	25,00 €		
Betriebskostenvorauszahlung/Monat		80,00 €		Garage			
Heizkostenvorauszahlung/Monat		zzgl.		Stellplatz			
		<u>470,00 €</u>		Garage/Stellpl./Garten	<u>25,00 €</u>		

**Grundriss**



Der Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet, Einrichtungs- & Sanitärgegenstände nur beispielhaft, Angaben ohne Gewähr

**Impressionen**

