

# Leitbild

der

**Ansbacher Baugenossenschaft  
Stadt und Landkreis Ansbach eG  
Am Rabenstein 18, 91522 Ansbach**



## **Genossenschaft**

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Wir ermöglichen ein angenehmes Wohnen für alle Haushaltsgrößen und für Mieter aus allen Schichten und Altersstufen. Wir verbinden wirtschaftliches und soziales Handeln und bieten gutes Wohnen zu fairen Preisen. Wir sind uns der Tatsache bewusst, dass eine Genossenschaft eine besondere Vertrauensstellung genießt und ein besonders hohes Maß an Verantwortung trägt und richten unser Handeln danach aus.

## **Mieter und Wohnungsbestand**

Die Erhaltung und Verbesserung der Wohnqualität der Häuser, der Wohnungen und des Wohnumfelds bewirkt, dass unsere Mitglieder gerne bei uns wohnen. Mithilfe der Modernisierung des vorhandenen Wohnraums und durch den Neubau von Wohnungen passen wir unser Angebot kontinuierlich den Bedürfnissen der Mieter und des Wohnungsmarktes an. Die Genossenschaftsmitglieder sind gleichzeitig Miteigentümer der Genossenschaft und Mieter. Wir garantieren unseren Mitgliedern ein sicheres und langfristiges Wohnen, denn bei Wohnungsgenossenschaften gibt es keine Eigenbedarfskündigung.

Kundenfreundlichkeit und Mieternähe sind wichtige Grundsätze unserer Arbeit. Auf Wünsche der Mitglieder reagieren wir mit individuellen und möglichst unkomplizierten Lösungen. Wir fördern die aktive Mitwirkung unserer Mitglieder bei der Gestaltung ihres Wohnumfeldes und ihrer Wohnsituation.

## **Geschäftspartner**

Die Genossenschaft ist ein seriöser, kompetenter und zuverlässiger Geschäftspartner. Von den Unternehmen und Behörden und Organisationen mit denen wir zusammenarbeiten erwarten wir eine vergleichbare Geschäftsauffassung.

## **Mitarbeiter**

Die Genossenschaft bietet sichere Arbeitsplätze in einem gesunden und modern ausgestatteten Arbeitsumfeld. Offene, rechtzeitige und den jeweiligen Aufgaben angemessene Kommunikation sowie der partnerschaftliche und vertrauensvolle Umgang miteinander fördern unser gutes Betriebsklima. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter identifizieren sich mit den Aufgaben und Zielen der Genossenschaft. Ihre Leistungsbereitschaft und ihr Engagement garantieren den

langfristigen Erfolg des Unternehmens. Geschäftsleitung und Mitarbeiter sorgen gemeinsam für teamorientiertes Arbeiten, reibungslose Organisation der Arbeitsabläufe und sozial verantwortbare, pragmatische und wirtschaftliche Lösungen.

Unsere Mitarbeiter aktualisieren ihre wohnungswirtschaftliche Fachkompetenz durch den gezielten Besuch von geeigneten Weiterbildungsveranstaltungen.

### **Natur und Umwelt**

Die Verantwortung für den Schutz der Umwelt verpflichtet uns zu wirksamen Energieeinsparmaßnahmen in den Wohnanlagen. Wir bauen und modernisieren nachhaltig. Unsere Geschäftspolitik ist auf Substanzerhaltung und nicht auf kurzfristige Gewinne ausgerichtet.

### **Gartenstadt**

Wir leben die Idee der Gartenstadt. Wir bieten unseren Mitglieder die Möglichkeit mitten im Grünen zu wohnen. Gleichzeitig liegen unsere Wohnungen in der direkten Nähe zu Arbeitsplätzen, Schulen, Kindergärten, Gaststätten, Geschäften und die Verkehrsanbindung innerhalb von Ansbach sowie an den Ballungsraum Nürnberg ist über öffentliche Verkehrsmittel gesichert. Die ursprünglichen Gartenstadthäuser stehen unter Ensembleschutz. Unser Ziel ist es, diese einmalige Siedlungsform für die Zukunft zu bewahren.

### **Zweck und Fortentwicklung des Leitbilds**

Dieses Leitbild ist die verbindliche Richtschnur für das Handeln unserer Genossenschaft. Sie bestimmt unser Zusammenwirken mit Mitgliedern, Mitarbeitern, Geschäftspartnern und Gesellschaft. Um auch zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden, wollen wir unser Leitbild in all seinen Teilaussagen immer wieder auf den Prüfstand stellen, aktualisieren und den neuen Gegebenheiten anpassen.

Stand 1/2015